



Kultur- och fritidsnämndens
arbetsutskott (KFNAU)

Mötesdatum
2025-10-16

§110

Granskning detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 (KFN 2023/112)

Beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår att kultur- och fritidsnämnden inte har något att erinra.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 2023-10-09 till och med 2023-10-31. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2024-12-27 till och med 2025-02-07. Efter granskning har detaljplanen omarbetats och ytterligare utredning har tagits fram. Revideringar bedöms vara i sådan omfattning att en ny granskningsperiod behövs.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ett nytt granskningsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden.

Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse. Sedan granskningsperioden så har planområdet utökats, med större reglering för skydd och vegetation i förankring till intilliggande golfbanor.

Revideringar har i huvudsak skett i enlighet med granskningsyttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån sitt ansvarsområde.



Kultur- och fritidsnämndens
arbetsutskott (KFNAU)

Mötesdatum
2025-10-16

Propositionsordning

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott kan bifalla förvaltningens förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Samhällsplanering

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelsen 2025-10-08
- Missiv ny granskning Hok 2:109
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2025-09-24 § 125
- Planbeskrivning ny granskning Hok 2:109
- Plankarta ny granskning Hok 2:109
- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2025-02-11 § 10

Paragrafen är justerad